

# Hoe kan ik grond pachten of in gebruik krijgen?

Selectieprocedure landbouwgrond gemeente Maashorst

*Dit document bevat een beknopte samenvatting van het selectiedocument 'Landbouwgrond gelegen in de gemeente Maashorst'. Om een goede inschrijving te doen, is het zaak het gehele selectiedocument kritisch door te nemen. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend door de inschrijvers.*

## 1. DOEL UITGIFTE EN PERIODE

De percelen worden tijdelijk verpacht aan geïnteresseerden, totdat deze nodig zijn voor het door de gemeente uiteindelijk hiermee beoogde doel.

De geliberaliseerde pacht wordt voor 10,5 maanden uitgegeven.

De uitgifte voor 10,5 maanden loopt van 15 februari 2025 tot en met 31 december 2025.

Voor één cluster geldt dat indien het betreffende cluster voor pachtjaar 2026 nog niet door de gemeente benodigd is, het cluster opnieuw wordt aangeboden aan de winnaar van deze selectieprocedure, zoals nader omschreven in onderstaande paragraaf en in paragraaf 1.2. van het selectiedocument.

## 2. OP WELKE CLUSTERS KAN IK INSCHRIJVEN?

| Cluster     | Kadastrale aanduiding |        |                   | Oppervlakte (circa)      | Pachtduur | Bijzonderheden/<br>bijzondere voorwaarden   |
|-------------|-----------------------|--------|-------------------|--------------------------|-----------|---|
|             | Gemeente              | Sectie | Nummer            |                          |           |   |
| M192-a.2025 | Zeeland               | H      | 4459<br>3879 ged. | 1.65.54 ha<br>0.93.75 ha | 1 seizoen | Indien het Cluster voor pachtjaar 2026 nog niet door de Gemeente benodigd is, dan wordt het Cluster opnieuw aangeboden aan de Winnaar van deze Selectieprocedure*     |
| M192-b.2025 | Uden                  | P      | 806               | 3.01.61 ha               | 1 seizoen | Het perceel grenst aan een perceel van een andere eigenaar. In het veld lijkt het 1 perceel. Op onderstaande tekening is ter verduidelijking het deel van de gemeente |

|             |      |   |               |            |           |   |
|-------------|------|---|---------------|------------|-----------|---|
|             |      |   |               |            |           | <p>aangegeven*.</p> <p>In maart (dit betreft een indicatie) worden er sleuven gegraven t.b.v. archeologisch onderzoek. De mogelijke gevolgen met betrekking tot de teelt zijn voor rekening en risico van Inschrijver. Inschrijver dient bij zijn inschrijving rekening te houden met het voorgaande.</p> |
| M192-c.2025 | Uden | P | 3329 ged. (1) | 0.72.20 ha | 1 seizoen | <p>In maart (dit betreft een indicatie) worden er sleuven gegraven t.b.v. archeologisch onderzoek. De mogelijke gevolgen met betrekking tot de teelt zijn voor rekening en risico van Inschrijver. Inschrijver dient bij zijn inschrijving rekening te houden met het voorgaande.</p>                     |
| M192-d.2025 | Uden | P | 3749 ged. (1) | 1.17.00 ha | 1 seizoen | <p>In maart (dit betreft een indicatie) worden er sleuven gegraven t.b.v. archeologisch onderzoek. De mogelijke gevolgen met betrekking tot de teelt zijn voor rekening en risico</p>   |

|             |      |   |               |            |           |  |
|-------------|------|---|---------------|------------|-----------|--|
|             |      |   |               |            |           | van Inschrijver. Inschrijver dient bij zijn inschrijving rekening te houden met het voorgaande.  |
| M192-e.2025 | Uden | P | 3749 ged. (2) | 2.56.65 ha | 1 seizoen | In maart (dit betreft een indicatie) worden er sleuven gegraven t.b.v. archeologisch onderzoek. De mogelijke gevolgen met betrekking tot de teelt zijn voor rekening en risico van Inschrijver. Inschrijver dient bij zijn inschrijving rekening te houden met het voorgaande. |
| M192-f.2025 | Uden | P | 3333 ged.     | 1.79.00 ha | 1 seizoen | In maart (dit betreft een indicatie) worden er sleuven gegraven t.b.v. archeologisch onderzoek. De mogelijke gevolgen met betrekking tot de teelt zijn voor rekening en risico van Inschrijver. Inschrijver dient bij zijn inschrijving rekening te houden met het voorgaande. |

\* Het Cluster of deel van het Cluster dat door de Gemeente in 2026 nog niet voor andere doeleinden benodigd is, zal voor 2026 worden aangeboden aan de Winnaar van het betreffende Cluster van deze Selectieprocedure (o.b.v. een geliberaliseerde pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 BW óf 7:395 voor de duur van maximaal 1 jaar). Indien hier sprake van is dan zal dit zal worden aangeboden tegen dezelfde pachtprijs én dienen er minimaal het aantal behaalde eco-activiteiten te worden toegepast waarvoor de Winnaar in deze Selectieprocedure heeft ingeschreven.

### 3. WELKE VOORWAARDEN ZIJN OP DE CLUSTERS VAN TOEPASSING?

Op de clusters zijn bijzondere voorwaarden en gebruiksbepalingen van toepassing, o.a. het glyfosaatverbod. In paragraaf 1.2. van het selectiedocument zijn deze terug te vinden. Inschrijver dient hier bij zijn inschrijving rekening mee te houden.

### 4. WIE KOMEN ER IN AANMERKING?

Voor clusters groter dan 1 hectare:

Alleen agrarische ondernemingen, die op de datum van Inschrijving als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich inschrijven voor een cluster met een totale oppervlakte groter dan 1 hectare. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

Voor clusters van 1 hectare of kleiner:

Voor clusters met een totale oppervlakte van 1 ha of kleiner kunnen, naast agrarische ondernemingen, ook andere rechtspersonen en natuurlijke personen zich inschrijven.

Agrarische ondernemingen mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende agrarische ondernemingen in te schrijven. Dit geldt ook voor natuurlijk personen die op enigerlei wijze gelieerd zijn aan een rechtspersoon.

### 5. WAAR KAN IK PUNTEN OP SCOREN?

| Deel | Selectie criterium | Punten     |
|------|--------------------|------------|
| 1    | Eco-activiteiten   | 35         |
| 2    | Prijs              | 35         |
| 3    | Certificaten       | 15         |
| 3    | Afstand            | 15         |
|      | <b>Totaal</b>      | <b>100</b> |

### 6. HOE KAN IK INSCHRIJVEN VOOR EEN CLUSTER?

Om deel te nemen aan deze selectieprocedure, dient de geïnteresseerde als hij een (agrarisch) ondernemer is zijn inschrijfformulier(en) inclusief een gewaarmerkt geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en indien van toepassing een certificaat in te dienen.

Overige geïnteresseerden dienen om deel te nemen hun inschrijfformulieren in te dienen.

Inschrijven kan uitsluitend digitaal van 17 januari tot en met uiterlijk 26 januari 2025. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-maashorst-2025/>

**Het is niet nodig een inschrijving of een bod op Pachtportaal te doen. Enkel door het inschrijven via bovenstaand inschrijfformulier kunt u een geldige Inschrijving doen.**

## 7. COMMUNICATIE EN PLANNING

| Selectieprocedure                     | Datum (en tijdstip)        |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Publicatie Selectiedocument           | 6 januari 2025             |
| Sluitingstermijn voor indienen vragen | 13 januari 2025            |
| Publicatie Inlichtingen               | 17 januari 2025            |
| Openstelling Inschrijving             | 17 januari 2025            |
| Sluitingstermijn voor Inschrijving    | <b>26 januari 2025</b>     |
| Bekendmaking voorlopige Gunning       | 30 januari 2025            |
| Kort-geding-termijn 7 dagen           | 6 februari 2025            |
| Bekendmaking definitieve Gunning      | 7 februari 2025            |
| Contractering                         | uiterlijk 15 februari 2025 |

Dit betekent, dat:

- vragen alleen per e-mail gesteld kunnen worden via [pachtportaal@gloudemans.nl](mailto:pachtportaal@gloudemans.nl) tot en met uiterlijk 13 januari 2025;
- op 17 januari 2025 alle vragen en antwoorden gezamenlijk gepubliceerd worden op Pachtportaal, [www.pachtportaal.nl](http://www.pachtportaal.nl);
- inschrijvingen ingediend kunnen worden vanaf 17 januari tot en met uiterlijk 26 januari 2025;
- op 30 januari 2025 de voorlopige gunning van de clusters per e-mail kenbaar wordt gemaakt aan alle inschrijvers.

## 8. MEER INFORMATIE?

In het digitale inschrijfformulier <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-maashorst-2025/> is een instructiefilmpje te vinden waarin een toelichting op het formulier wordt gegeven.

Meer informatie over de selectieprocedure is te vinden in het 'Selectiedocument landbouwgrond gelegen in de gemeente Maashorst, dat op Pachtportaal bij het aangeboden cluster onder 'Documenten' te vinden is.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.

### Nog vragen?

Stel deze per e-mail tot en met uiterlijk 13 januari 2025 via [pachtportaal@gloudemans.nl](mailto:pachtportaal@gloudemans.nl).